

BYT 3+1

moderní byt



DOLNÍ 3735/24, PROSTĚJOV

PRODEJ



BROŽURA
NEMOVITOSTI

ROMAN HANČL



+420 736 426 772



roman@hanc Reality.cz



www.hanc Reality.cz



Hanc Reality

Dobrý den,

v rukou právě držíte brožuru nemovitosti, která je v současné době nabízena k prodeji. Na následujících stránkách se dozvíte základní informace, které Vám pomohou rozhodnout se, zda je právě toto bydlení pro Vás to pravé. Kompletní informace pak najdete na stránce nemovitosti na našich webových stránkách. V případě jakýchkoliv dotazů se na mě neváhejte obrátit, jsem Vám k dispozici.

Roman Hančl, realitní makléř

SPECIFIKACE



TYP NEMOVITOSTI

byt



ADRESA

Dolní 3735/24, 796 01 Prostějov,
Česko



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Prostějov



OBEC, OKRES, KRAJ

Prostějov, Prostějov, Olomoucký kraj



BYTOVÁ JEDNOTKA

XXX



VLASTNICTVÍ

osobní



OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

žádné



DRUH OBJEKTU

panelový bytový dům



STAV OBJEKTU

revitalizovaný



POČET PODLAŽÍ OBJEKTU

8 NP



VÝTAH V DOMĚ

ano



PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

asfaltová

PENB

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

B - velmi úsporná

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodáření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Dolní 8-24**
PSČ, místo: **796 03, Prostějov**
Typ budovy: **Bytový dům**
Plocha obálky budovy: **11735,54 m²**
Objemový faktor hvaru A/V: **0,27 m³/m²**
Celková energeticky vztáhná plocha: **15116,00 m²**



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)		Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)	
Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)			
Mimořádně úsporná A	49	A	52
Velmi úsporná B	69	B	77
Úsporná C	73	C	78
Méně úsporná D	98	D	104
Nehospodárná E	147	E	156
Velmi nehospodárná F	195	F	208
Mimořádně nehospodárná G	244	G	260
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		1039,4	1163,2



OBČANSKÁ VYBAVENOST

kompletní



ČÍSLO PODLAŽÍ V DOMĚ
2. NP



DISPOZICE
3+1



STAV BYTU
velmi dobrý



ORIENTACE
severovýchod a jihozápad



UŽITNÁ PLOCHA
75 m² (včetně balkonu, sklepa a komory na patře)



TYP PODLAH
vinyl, dlažba



PRŮCHOZÍ POKOJE
obývací pokoj je průchozí do kuchyně



OKNA
plastová, interiérové žaluzie



LODŽIE/BALKON
balkon



SKLEP/SKLEPNÍ KÓJE
sklepní kóje



VYBAVENOST
- kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů značky Whirpool



PŘÍSLUŠENSTVÍ
komora na mezipatře



GARÁŽ/PARKOVACÍ MÍSTO
parkování na ulici u domu



**TELEKOMUNIKACE
a OSTATNÍ ROZVODY**
datové zásuvky
optický kabel



PLYN
odpojen



ELEKTŘINA
230 V



VODA
městský vodovod



ZDROJ TEPLÉ VODY
dálkový



ODPADY
veřejná kanalizace



TOPENÍ
ústřední dálkové



MĚSÍČNÍ NÁKLADY

elektrina	1 560,- Kč
dlouhodobá záloha na opravy	3 000,- Kč
náklady na správu domu	251,- Kč
teplá užitková voda	2 043,- Kč
studená voda	725,- Kč
teplo	1 658,- Kč
výtah	120,- Kč
el. společných prostor	176,- Kč
provoz společenství	30,- Kč
drobné výdaje společenství	10,- Kč
služby odečtu a rozúčtování tepla	24,- Kč
pojištění bytového domu	75,- Kč
úklid společných prostor	100,- Kč

celkem

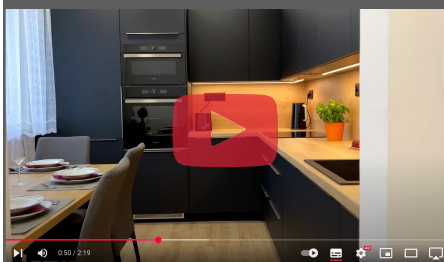
9 773,- Kč

3 D S C A N



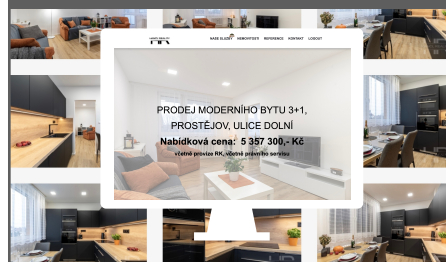
Prohlédněte si [virtuální prohlídku](#) nemovitosti.

VIDEOPROHLÍDKA

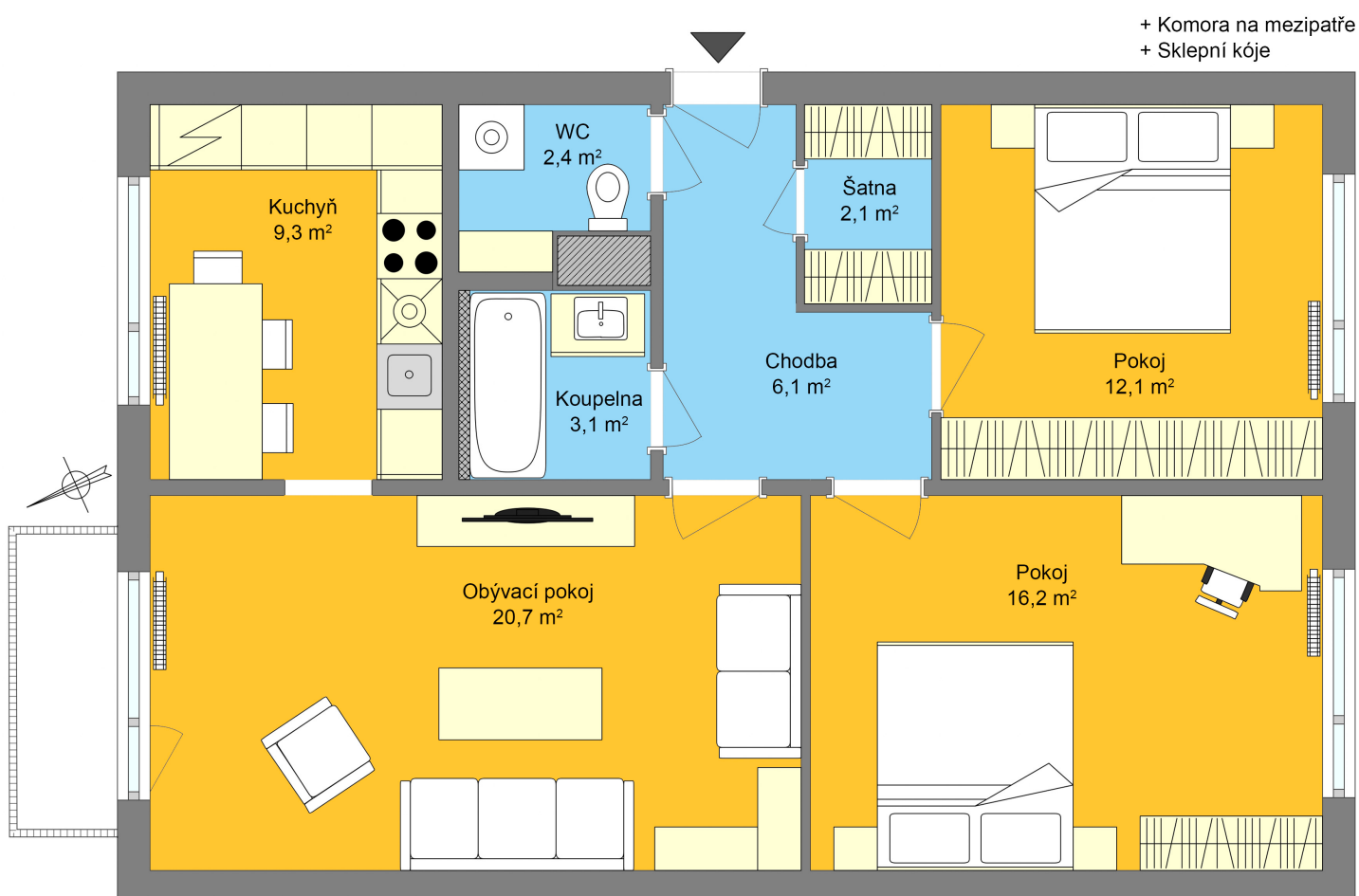


Prohlédněte si [videoprohlídku](#) nemovitosti.

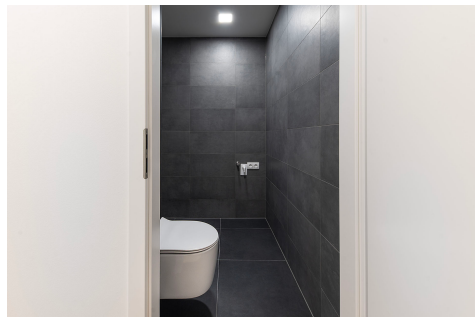
STRÁNKA NEMOVITOSTI



Kompletní informace naleznete na [stránce nemovitosti](#).



FOTOGRAFIE



Kompletní fotogalerii si můžete prohlédnout na stránkách nemovitosti.

CO PRO VÁS MŮŽEME UDĚLAT?



Cenová analýza



Poradenství



Homestaging



Půdorys nemovitosti



Videoprohlídka



Virtuální prohlídka



Technická inspekce nemovitostí



Aktivní marketing online i offline



Spolupráce s makléři



Den otevřených dveří



Přijímání cenových návrhů



Právní servis

✓ Nejvyšší možná tržní cena

Aby pro Vás byl realitní makléř výnosovou položkou a dosáhli jste nejvyšší možné tržní ceny.

- vytvoření tržního posouzení nemovitosti a zhodnocení její reálné hodnoty
- stanovení nejvhodnější prodejní strategie
- zapojení všech pokročilých způsobů marketingu
- využití dne otevřených dveří společně s případným přijímáním cenových návrhů
- vyjednání nejlepších podmínek se zájemci

✓ Bezpečí a jistota, že tu kupní cenu dostanete

Abyste mohli klidně spát, že za svou nemovitost skutečně dostanete peníze až na Váš účet.

- spolupráce s hypotečními specialisty k zajištění nejlepších podmínek financování pro kupující
- certifikovaná advokátní úschova peněžních prostředků

✓ Pohodlí a úsporu času

Abyste šetřili Váš čas i energii s jistotou, že celý obchod bude dotažen do úspěšného konce.

- pomoc s přípravou prodeje tak, aby Vaše nemovitost byla atraktivní pro potenciální kupující
- kompletní poprodejní servis od předání nemovitosti po přípravu podkladů pro přepis energií
- investiční poradenství a správu nemovitostí, když kupujete novou nemovitost pro bydlení, nebo k pronájmu

LD
HANČL REALITY
TT

